

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TÂN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 171.../TB-THADS

Tân An, ngày 01 tháng 12 năm 2018

**THÔNG BÁO**  
**Về việc cưỡng chế thi hành án**

Căn cứ Bản án số: 989/2016/KDTM-ST ngày 03/6/2016 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số: 157/2016/TB-TA ngày 19/8/2016 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số: 240/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh về việc ủy thác thi hành án;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 71/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 64/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 09.../QĐ-CCTHADS ngày 07...12./2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất,

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tân An sẽ tiến hành Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông (bà): **Trần Quan Đệ (Trần Quang Đệ), Phan Thị Kim Oanh**, cùng cư trú tại địa chỉ: Số 38/8 đường Nguyễn Cửu Vân, Phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An ( Địa chỉ thường trú: Số 879 Quốc lộ 1A, khu phố Thủ Từ 2, phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An) để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án cho **Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Dịch vụ Tân D & D**, địa chỉ trụ sở: Số 61/2 đường Phan Văn Hân, Phường 17, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bằng biện pháp: Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Tài sản bị kê biên gồm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

1. Thừa số: **165**, tờ bản đồ số: **4**, mục đích sử dụng đất: **BHK**, diện tích đo đạc thực tế kê biên: **2661,8 m<sup>2</sup>** (Diện tích theo giấy tờ pháp lý là **2753 m<sup>2</sup>**, giảm **91,2 m<sup>2</sup>** so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Giấy tờ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AP 500171, số vào sổ cấp giấy: H 02828, do UBND thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 02/11/2009.

2. Thửa số: **166**, tờ bản đồ số: **4**, mục đích sử dụng đất: **BHK**, diện tích đo đạc thực tế kê biên: **1833,9 m<sup>2</sup>** (Diện tích theo giấy tờ pháp lý là 2120 m<sup>2</sup>, giảm 286,1 m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Giấy tờ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AP 500170, số vào sổ cấp giấy: H 02827, do UBND thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 02/11/2009.

3. Thửa số: **178**, tờ bản đồ số: **4**, mục đích sử dụng đất: **BHK**, diện tích đo đạc thực tế kê biên: **2778,5 m<sup>2</sup>** (Diện tích theo giấy tờ pháp lý là 2818 m<sup>2</sup>, giảm 39,5 m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Giấy tờ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AP 500315, số vào sổ cấp giấy: H 02829, do UBND thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 04/11/2009.

Toàn bộ quyền sử dụng đất trên tọa lạc tại phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An do ông Trần Quan Đệ (Trần Quang Đệ) đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Thời gian cưỡng chế:** Lúc 1.4... giờ 00... ngày 28.../11.../2018 (Thứ Sáu).

**Địa điểm cưỡng chế:** Tại thửa đất số: 165, 166, 178, tờ bản đồ số: 4, tọa lạc tại khu phố Bình Quân 2, Phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông (bà): Trần Quan Đệ (Trần Quang Đệ), Phan Thị Kim Oanh.

Dự trù chi phí cưỡng chế Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Dịch vụ Tân D & D và ông (bà): Trần Quan Đệ (Trần Quang Đệ), Phan Thị Kim Oanh phải chịu là 226.650.000 đồng ( Hai trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm năm mươi nghìn đồng).

Yêu cầu các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND TP.Tân An;
- UBND Phường 4;
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thanh Tuấn**



Trong thời hạn **05 (năm) ngày làm việc** kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc được thông báo, niêm yết hợp lệ các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền thỏa thuận với nhau về giá tài sản đã kê biên, thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên.

Hết thời hạn nêu trên, các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về giá, không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An sẽ tiến hành thủ tục ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá với Công ty Cổ Phần Thẩm Định Giá Việt Tín để xác định giá tài sản và ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá với Công ty TNHH Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản Miền Nam để tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo đến các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để hực hiện quyền của mình theo quy định, nếu không thực hiện mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (đăng tải trên cổng thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh);
- Đăng báo PLVN (02 Kỳ);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thanh Tuấn**



CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TÂN AN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...369.../TB-THADS

Tân An, ngày 15... tháng 02... năm 2019

## THÔNG BÁO

### Về kết quả thẩm định giá và lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 71/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 64/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 812.2019.VT.HS ngày 28/01/2019 của Công ty Cổ phần Thẩm Định Giá Việt Tín,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo đến:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á, địa chỉ: Số 25 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Dịch vụ Tân D Và D, địa chỉ trụ sở: Số 61/2 Phan Văn Hân, Phường 17, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông (bà): Trần Quan Đệ (Trần Quang Đệ), Phan Thị Kim Oanh, cư trú tại địa chỉ: Số 38/8 đường Nguyễn Cửu Vân, Phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An ( Địa chỉ thường trú: Số 879 Quốc lộ 1A, khu phố Thủ Từ 2, phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An)

Kết quả thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất: Thửa số: 165, diện tích: 2661,8 m<sup>2</sup>; Thửa số: 166, diện tích: 1833,9 m<sup>2</sup>; Thửa số: 178, diện tích: 2778,5 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số: 4, mục đích sử dụng đất: BHK, tọa lạc tại Phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Giá thẩm định: 3.096.000.000 đồng (Ba tỷ, không trăm chín mươi sáu triệu đồng).

Trong thời hạn **05 (năm) ngày làm việc** kể từ ngày đăng báo Pháp luật Việt Nam và được thông báo, niêm yết hợp lệ. Người được thi hành án, Người phải thi hành án, Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần duy nhất và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Nếu các đương sự, Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không yêu cầu định giá lại tài sản kê biên thì được quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Hết thời hạn nêu trên, các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An sẽ ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá với Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam – Chi nhánh Long An, địa chỉ: Số 188 Hùng Vương, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An để tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật. Nếu không thực hiện, mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo đến các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (Đăng tải trên cổng thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh);
- Đăng báo PLVN (02 Kỳ);
- Viện KSND TP. Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thanh Tuấn**

Số: 4.33./TB-CCTHADS

Tân An, ngày 06 tháng 5 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số: 989/2016/KDTM-ST ngày 03/6/2016 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số: 157/2016/TB-TA ngày 19/8/2016 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 71/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 64/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 812.2019.VT.HS ngày 28/01/2019 của Công ty Cổ phần Thẩm Định Giá Việt Tín;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 08/19/TB-ĐG ngày 28/02/2019 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo đến:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á, địa chỉ: Số 25 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Dịch vụ Tân D Và D, địa chỉ trụ sở: Số 61/2 Phan Văn Hân, Phường 17, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông (bà): Trần Quan Đệ (Trần Quang Đệ), Phan Thị Kim Oanh, cư trú tại địa chỉ: Số 38/8 đường Nguyễn Cửu Vân, Phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An ( Địa chỉ thường trú: Số 879 Quốc lộ 1A, khu phố Thủ Tửu 2, phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam, địa chỉ: Số 188 Hùng Vương, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An để tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên.

Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Thửa số: 165, tờ bản đồ số: 4, mục đích sử dụng đất: BHK, diện tích đo đạc thực tế kê biên: 2661,8 m<sup>2</sup> (Diện tích theo giấy tờ pháp lý là 2753 m<sup>2</sup>, giảm



91,2 m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số: **171-2019** ngày 14/01/2019 của Công ty TNHH Đo Đạc Nhà Đất Hưng Phú đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 17/01/2019. Giấy tờ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AP 500171**, số vào sổ cấp giấy: H 02828, do UBND thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 02/11/2009.

2. Thửa số: **166**, tờ bản đồ số: **4**, mục đích sử dụng đất: **BHK**, diện tích đo đạc thực tế kê biên: **1833,9 m<sup>2</sup>** (Diện tích theo giấy tờ pháp lý là 2120 m<sup>2</sup>, giảm 286,1 m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số: **172-2019** ngày 14/01/2019 của Công ty TNHH Đo Đạc Nhà Đất Hưng Phú đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 17/01/2019. Giấy tờ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AP 500170**, số vào sổ cấp giấy: H 02827, do UBND thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 02/11/2009.

3. Thửa số: **178**, tờ bản đồ số: **4**, mục đích sử dụng đất: **BHK**, diện tích đo đạc thực tế kê biên: 2778,5 m<sup>2</sup> (Diện tích theo giấy tờ pháp lý là 2818 m<sup>2</sup>, giảm 39,5 m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số: **170-2019** ngày 14/01/2019 của Công ty TNHH Đo Đạc Nhà Đất Hưng Phú đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 17/01/2019. Giấy tờ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AP 500315**, số vào sổ cấp giấy: H 02829, do UBND thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 04/11/2009.

Toàn bộ quyền sử dụng đất trên tọa lạc tại Phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An do ông Trần Quan Đệ (Trần Quang Đệ) đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hiện trạng đất đang sử dụng là ao vuông để nuôi cá.

Giá khởi điểm: **3.096.000.000 đồng** (Ba tỷ, không trăm chín mươi sáu triệu đồng). Tiền đặt trước: 619.200.000 đồng.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 ngày 19/3/2019 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/03/2019.

Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký: Từ 08 giờ 00 ngày 06/3/2019 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/03/2019.

Thời gian xem tài sản (Tại nơi tài sản tọa lạc): Từ 08 giờ 00 ngày 11/3/2019 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/03/2019.

Thời gian đấu giá: Dự kiến lúc 09 giờ 00 phút ngày 22/03/2019.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam, địa chỉ: Số 188 Hùng Vương, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Cách thức đăng ký: Nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam theo địa chỉ nêu trên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc, ông Trần Quan Đệ (Trần Quang Đệ), bà Phan Thị Kim Oanh có quyền nhận lại tài sản nếu ông Trần Quan Đệ (Trần Quang Đệ), bà Phan Thị Kim Oanh hoặc Công ty Cổ phần



Sản xuất Thương mại Dịch vụ Tân D Và D nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Trần Quan Đệ (Trần Quang Đệ), bà Phan Thị Kim Oanh hoặc Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Dịch vụ Tân D Và D có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo đến các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND Phường 4;
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (Đề đăng tải trên cổng thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thanh Tuấn**

